OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 10:50:19 a

176072225

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5491

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL - ORLANDO GARZON
OFICIO No.: 1013 del 02/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-106600
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 10:50:23 a

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-28272

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5491
MATRICULA: 074-106600
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL - ORLANDO GARZON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93
11/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106600

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 02:46:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: HIGUERAS
FECHA APERTURA: 22/08/2016 RADICACION: 2016-5956 CON: ESCRITURA DE 05/08/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE NO 65 CON AREA DE 78.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1772 DE FECHA 05-08-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).-ALINDERADO ASI: SUR ORIENTE, COLINDA CON LA CARRERA 34 ANDEN AL MEDIO EN LONGITUD DE 6.00 MTS .- NOR ORIENTE, COLINDA CON LOTE NO. 66 DE LA URBANIZACION ALTOS DE SAN JORGE EN LONGITUD DE 13.00 MTS.-NOR-OCCIDENTE, COLINDA CON LOTE NO. 60 DE LA URBANIZACION ALTOS DE SAN JORGE EN LONGITUD DE 6.00 MTS .- SUR OCCIDENTE, COLINDA CON EL LOTE NO. 64 DE LA URBANZIACION ALTOS DE SAN JORGE EN LONGITUD DE 13.00 MTS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LA SE/ORA RANGEL GRASS ALICIA ADQUIRIO EL PREDIO QUE DIVIDE POR COMPRAVENTA A BAQUERO BAQUERO HENRY EDUARDO SEGUN ESCRITURA 2201 DEL 05-09-2000 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 06-09-2000 AL FOLIO 074-13176.- BAQUERO BAQUERO HENRY EDUARDO ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A TARAZONA ANTOLINES BERNARDINO Y AGUDELO DE TARAZONA CARMEN SEGUN ESCRITURA 2680 DEL 07-10-1993 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 11-10-1993 AL FOLIO 074-13176.- TARAZONA ANTOLINES BERNARDINO Y AGUDELO DE TARAZONA CARMEN ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA CALENDADA EL 12-12-1990 PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 20-05-1992 AL FOLIO 074-13176.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 7 W # 32 - 27 ALTOS DE SAN JORGE LT 65

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-13176

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/2016 Radicación 2016-074-6-5956
DOC: ESCRITURA 1772 DEL: 05/08/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RANGEL GRASS ALICIA CC# 28427255 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/02/2017 Radicación 2017-074-6-1590
DOC: ESCRITURA 314 DEL: 17/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106600

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 02:46:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RANGEL GRASS ALICIA CC# 28427255
A: GUIO GARZON LUIS ORLANDO CC# 7227379 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/07/2018 Radicación 2018-074-6-4895
DOC: ESCRITURA 1442 DEL: 24/07/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION DE TRES PLANTAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUIO GARZON LUIS ORLANDO CC# 7227379

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/07/2018 Radicación 2018-074-6-4895
DOC: ESCRITURA 1442 DEL: 24/07/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUIO GARZON LUIS ORLANDO CC# 7227379
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/07/2023 Radicación 2023-074-6-5491
DOC: OFICIO 1013 DEL: 02/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO NO. 2023-00236-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: GUIO GARZON LUIS ORLANDO CC# 7227379

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-28272 FECHA:11/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n+VbniT1MKiGCYm56zyYZy3pBvnV0mhw1L5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106600

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 02:46:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9 80 230505 EMVCO

Redeban

JUL 11 2023 10:18:53 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 025211 RRN: 041614
RECAUDO APRO: 333323
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000009335510975 8

VALOR $ [redacted] $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

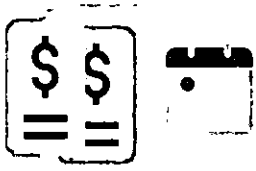
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 12 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	93355109758

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 2 de 2023
Oficio No. 1013

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REF:	PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
	RADICACION	: No. 152384053003-2023-00236-00
	DEMANDANTE	: BANCO CAJA SOCIAL - Nit. 860.007.335-4
	DEMANDADO	: ORLANDO LUIS GARZON GUIO - C.C. 7.227.379

En cumplimiento de auto de fecha 2 de junio de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado ORLANDO LUIS GARZON GUIO, identificada con C.C. No. 7.227.379, respecto del inmueble HIPOTECADO distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-106600-.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. artículo 468 numeral 2° del CGP., Expídase un certificado sobre la situación jurídica del predio y remítase a este Despacho y proceso informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 02:31:22 pm

Con el turno 2023-074-6-5491 se calificaron las siguientes matrículas:
074-106600

Nro Matricula: 074-106600

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: HIGUERAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 7 W # 32 - 27 ALTOS DE SAN JORGE LT 65

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/07/2023 Radicación 2023-074-6-5491
DOC: OFICIO 1013 DEL: 02/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO NO. 2023-00236-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: GUIO GARZON LUIS ORLANDO CC# 7227379

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106